

**ДОГОВОР СКЛАДСКОГО ХРАНЕНИЯ
С ОКАЗАНИЕМ УСЛУГ
№ _____**

_____, именуемый/ое в дальнейшем "Товаровладелец", от имени которого на основании _____ действует Генеральный директор _____, с одной стороны, и ООО «МР-Логистик», именуемое в дальнейшем "Товарный склад", от имени которого на основании Устава действует Генеральный директор Баженов Дмитрий Николаевич, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые Стороны, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Товарный склад обязуется за вознаграждение получать, хранить и вернуть Товаровладельцу в сохранности или отгрузить по указанию Товаровладельца Товары, переданные ему Товаровладельцем, далее по тексту «Товары», наименование и описание которых приведены в Приложении 1, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора. Возмездно оказывать Товаровладельцу услуги по обработке и учету Товара и иные услуги, стоимость, наименование и порядок оказания которых указаны в Приложении 2, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора, а Товаровладелец обязуется оплатить стоимость хранения и стоимость оказанных услуг согласно расценкам и условиям, установленным в настоящем Договоре.

1.2. Хранение Товара осуществляется на складе по адресу: г. Королев, ул. Силикатная, д. 65.

1.3. Указанное в п. 1.2. Складское помещение принадлежит на праве собственности _____

_____ с даты подписания. Собственник недвижимого имущества не имеет возражений относительно осуществляемой Товарным складом деятельности в Складских помещениях и не имеется каких-либо обстоятельств и условий юридического характера, препятствующих заключению и дальнейшему исполнению настоящего Договора между Товарным складом и Товаровладельцем.

2. ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ОБЩИЕ ПРИНЦИПЫ ХРАНЕНИЯ И ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

2.1. Определения:

2.1.1. Под паллетоместом, далее по тексту «Паллетоместо», понимается специально оборудованная стеллажная ячейка для размещения Товара на деревянных поддонах, «Стандартное паллетоместо» - ячейка для размещения Товара на поддонах стандартного размера – **0.8 м*1.2 м*1.6 м**

2.1.2. Под розничной упаковкой Товара для целей настоящего Договора понимается минимальное количество Товара, упакованное производителем и предназначенное для продажи конечному потребителю (стеклянная банка, PET бутылка, пачка, пакет, штука и т.п., указанные в Приложении №1 к настоящему Договору), далее именуемое «Розничная упаковка». Розничная упаковка конкретного Товара должна быть определена Сторонами и указана в Приложении 1. Учет Товара ведется Товарным складом в Розничных упаковках (штуках).

2.1.3. Под оптовой упаковкой (коробки, поддоны, мешки, ящики), далее по тексту «Оптовая упаковка», понимается упаковка, которая может содержать несколько оптовых упаковок меньшего размера или розничную/розничные упаковку/упаковки, в которой Товар предоставляется на хранение Товаровладельцем.

2.1.4. Под грузовым пакетом, далее по тексту «Грузовой пакет», понимается паллета стандартного размера – 0.8м*1.2м вместе с Товаром размещенным на такой паллете, упакованным в стрейч-пленку или зафиксированным при помощи стяжек.

2.1.5. Под складской единицей Товара, далее по тексту «Складская единица Товара», понимается определенная сторонами в Приложении 1 розничная или оптовая упаковка Товара, которая является базовой для складских операций с Товаром на складе. Складская единица Товара составляет минимальный объем Товара, который может быть задействован в складских операциях, при формировании заказа и при отгрузке Товара.

2.1.6. Под оценочной стоимостью Товара, далее по тексту «Оценочная стоимость» понимается стоимость Складской единицы Товара, указанная в Приложении 1. Оценочная стоимость Товара служит для ведения учета и определения размера ответственности Сторон по настоящему Договору. Оценочная стоимость может меняться при изменении Товаровладельцем цен на Товар. В случае изменения Товаровладельцем цен на товар Товаровладелец уведомляет об этом Товарный склад, при этом Стороны в течение 5 дней с момента получения Товарным Складом уведомления от Товаровладельца об изменении цен на товар подписывают новое Приложение 1 к настоящему договору с новой оценочной стоимостью Товара.

2.1.7. Под процедурами, далее по тексту «Процедуры», понимается порядок выполнения Сторонами ряда формальных действий, сопровождаемых соответствующими документами (актами, извещениями, заявками, и т.п.), которые необходимы для своевременного и полного осуществления Сторонами прав и выполнения обязанностей по настоящему Договору. Список процедур и их содержание приведены в Приложении 3 к настоящему Договору, которое является его неотъемлемой частью. Содержание процедур является обязательным для выполнения сторонами. Ограничения ответственности Сторон, установленные в процедурах, и иные вопросы отношений между Сторонами по настоящему Договору, урегулированные в Процедурах, имеют обязательную силу для Сторон.

2.1.8. Под максимальным единовременным объемом Товара, который может быть размещен на Товарном складе по настоящему Договору, далее по тексту «Максимальный единовременный объем», понимается максимальное количество Товара, которое может быть размещено на Паллетоместах, зарезервированных для хранения Товара Товаровладельца, с учетом размера и веса упаковки Товара, а также с учетом общих принципов хранения, специальных мер хранения и конкретных характеристик Товара.

2.1.9. «Зарезервированное количество мест» означает количество паллетомест, предназначенное для хранения Товара и оказания иных услуг по Договору, гарантированно предоставляемое Товарным складом Товаровладельцу + 10(Десять)%. Зарезервированное количество мест указывается в Приложении 2.

2.1.10. Под гарантированным объемом услуг, далее по тексту «Гарантированный объем услуг», понимается необходимый Товаровладельцу и согласованный Сторонами в Приложении 2 объем услуг, выраженный в количестве

тонн, Оптовых упаковок или Складских единиц Товара, обрабатываемых в день (месяц, год) Товарным складом, который должен быть предоставлен Товаровладельцу в порядке и на условиях, оговоренных в настоящем Договоре.

2.1.11. Под абонентской платой, далее по тексту «**Абонентская плата**», понимается плата за «Гарантированный объём услуг», который необходим Товаровладельцу. Сумма абонентской платы указана в **Приложении 2** к настоящему договору.

2.1.12. Под представителем Товаровладельца, далее по тексту «**Представитель Товаровладельца**», понимается лицо/лица, уполномоченные Товаровладельцем на представление его интересов в связи с настоящим Договором хранения, включая полномочия по распоряжению Товаром, закрепленные в доверенности, выдаваемой Товаровладельцем Представителю в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

2.1.13. Под терминалами склада, далее по тексту «**Терминал**», понимается пронумерованные в порядке от 1 до 6 автоматические ворота, через которые осуществляется разгрузка и погрузка а/м с Товаром.

2.1.14. Под бракованным Товаром, далее по тексту «**Бракованный Товар**», понимается Товар с дефектами.

2.2. Общие принципы хранения:

- Общие принципы хранения, далее по тексту «Общие принципы хранения», предназначены для определения основных правил и организации хранения Товара Товарным складом.
- Общие принципы хранения определяют порядок взаимоотношений Сторон при расчете стоимости хранения на Товарном складе и стоимости оказываемых Товарным складом услуг.
- Общие принципы хранения должны учитываться Товаровладельцем при планировании затрат по хранению и обработке Товара Товарным складом.
- Изменение общих принципов хранения, касающихся порядка определения стоимости хранения и условий оказания услуг, допускается только по дополнительному письменному соглашению Сторон.
- Товарный склад может изменить общие принципы хранения в одностороннем порядке только в части, касающейся внутренней организации процесса хранения и обработки Товара на Товарном складе, если при этом порядок расчета стоимости хранения, условий оказания и стоимости услуг для Товаровладельца не ухудшается по сравнению с порядком, оговоренным в Общих принципах хранения Товара.

2.3. Содержание общих принципов хранения:

2.3.1. Хранение Товара по настоящему Договору осуществляется Товарным складом в оптовых упаковках. Возможность хранения Товара в розничной упаковке оговаривается Сторонами в каждом конкретном случае.

2.3.2. Хранение Товара по настоящему Договору осуществляется Товарным складом на деревянных поддонах – паллетах стандартного размера, на стеллажах, в специально оборудованных ячейках.

2.3.3. Хранение Товара по настоящему Договору осуществляется Товарным складом путем штабелирования (вертикальной укладки друг на друга) Оптовых упаковок Товара. Ограничения по вертикальной укладке должны быть оговорены в **Приложении 4** к настоящему Договору. При отсутствии оговоренных ограничений Товарный склад вправе штабелировать Товар на высоту до 6 (шести) м.

2.3.4. Паллетоместо предназначено для хранения Оптовых упаковок Товара, содержащих Розничную упаковку Товара исключительно одного вида.

2.3.5. Допускается хранение Грузового пакета или Оптовой упаковки Товара, содержащей несколько видов Розничной упаковки, при условии хранения Товара в Грузовом пакете или в Оптовой упаковке без разукомплектования. Если такой Грузовой пакет или Оптовая упаковка разукомплектовываются для подбора заказа или частичной отгрузки Товара, то оставшееся содержимое такого Грузового пакета или Оптовой упаковки размещается на хранение согласно п. 2.3.4.

2.3.6. Товарный склад вправе менять физическое месторасположение зарезервированных для Товаровладельца паллетомест на складе, сохраняя неизменным их общее количество. Товарный склад не вправе менять место расположение склада, указанное в п. 1.2. без предварительного письменного согласия Товаровладельца.

2.3.7. Товарный склад вправе вскрыть Грузовой пакет или Оптовую упаковку, содержащие Складские единицы Товара, для подборки заказов Товаровладельцу. Розничная упаковка вскрытию не подлежит, за исключением случаев обнаружения брака и только в присутствии представителя Товаровладельца.

2.3.8. Хранение бракованного Товара ведется отдельно. Товаровладелец отвечает за брак по вине производителя Товара или перевозчика, доставившего товар на Товарный склад.

2.3.9. Количество Представителей Товаровладельца, имеющих право постоянно находиться на складе для осуществления контроля за хранением Товара, не может быть более количества, указанного в **Приложении 4** к настоящему Договору. На каждого такого представителя должна быть оформлена отдельная доверенность, предусматривающая в обязательном порядке полномочие на подписание актов на приемку и отгрузку Товара.

2.3.10. Для отгрузки более 1 (одного) а/м одновременно Товаровладелец направляет в соответствии с Процедурой подготовки заказа к отгрузке Общую и Детализированную загрузочную ведомость. В общей загрузочной ведомости указывается общее количество Товара, подлежащего отгрузке в один день, что необходимо для проведения Товарным складом предварительной работы по подготовке Товара к отгрузке, а в детализированной загрузочной ведомости приводится разбивка общего количества планируемого к отгрузке Товара по а/м. Порядок подачи а/м под загрузку определяет Товарный склад с учетом Процедуры подготовки заказа к отгрузке.

2.3.11. Для обеспечения отгрузок Товара Товаровладелец обязан обеспечить наличие ясной и удобочитаемой маркировки срока годности Товара на Оптовых и Складских единицах Товара. Товарный склад не отгружает товар, срок годности которого истек. Товарный склад не принимает на хранение товар, срок годности которого истек или до истечения срока годности которого осталось **менее _____ календарных дней**.

2.4. Общие принципы оказания услуг:

- Общие принципы оказания услуг, далее по тексту «Общие принципы оказания услуг», предназначены для определения основных правил оказания услуг Товарным складом.
- Общие принципы оказания услуг определяют порядок и условия оказания услуги и порядок расчета стоимости оказываемых услуг.
- Общие принципы оказания услуг должны учитываться Товаровладельцем при планировании затрат по хранению и обработке Товара Товарным складом.
- Изменение общих принципов оказания услуг, касающихся порядка расчета стоимости оказываемых услуг и условий оказания услуг, допускается только по дополнительному письменному соглашению Сторон.
- Товарный склад может изменить общие принципы оказания услуг в одностороннем порядке только в части, касающейся организации процесса обработки Товара на Товарном складе, если при этом порядок расчета стоимости хранения, условий оказания и стоимости услуг для Товаровладельца не ухудшается по сравнению с порядком, оговоренным в Общих принципах оказания услуг.

2.5. Содержание общих принципов оказания услуг:

2.5.1. Услуги, перечисленные в **Приложении 2**, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора, предоставляются Товарным складом Товаровладельцу в зависимости от наступления условий, предусмотренных для предоставления каждой услуги в **Приложении 2**.

2.5.2. Услуги, требующие письменного запроса Товаровладельца для их предоставления, предоставляются только при наличии письменного запроса Товаровладельца.

2.5.3. По истечении каждого календарного месяца Товарный склад выставляет Товаровладельцу счет за оказанные услуги на основании данных складской системы учета оказанных услуг, подтвержденных подписанными Сторонами Актами. Счета на предоплату выставляются согласно Договору.

2.5.4. Гарантированный объем услуг, необходимый Товаровладельцу, оговаривается Сторонами и устанавливается в **Приложении 2** к настоящему Договору.

2.5.5. В случае, если Товаровладелец планирует увеличить объем потребляемых услуг сверх гарантированного он обязан письменно известить об этом Товарный склад за 7 рабочих дней до предполагаемой даты увеличения. Товарный склад в течение 5 дней с момента получения указанного уведомления от Товаровладельца обязан сообщить о возможности предоставления услуг сверх гарантированного объема.

2.5.6. Для обеспечения гарантии предоставления услуг в объеме, необходимом Товаровладельцу, Товарный склад ежемесячно взимает с Товаровладельца абонентскую плату в размере, установленном в **Приложении 2** к настоящему Договору.

2.5.7. В случае, если стоимость услуг, включаемых в абонентскую плату, оказанных за календарный месяц и учтенных согласно системе учета Товарного склада на основании Общих принципов хранения Товара, оказания услуг и задействованных Процедур, превышает размер установленной ежемесячной абонентской платы, Товаровладелец обязан оплатить абонентскую плату в полном объеме и доплатить возникшую разницу на основании счета Товарного склада.

2.5.8. В случае, если стоимость услуг, включаемых в абонентскую плату, оказанных за календарный месяц и учтенных согласно системе учета Товарного склада на основании Общих принципов хранения Товара, оказания услуг и задействованных Процедур, меньше установленной ежемесячной абонентской платы, то абонентская плата не возвращается.

3. РАЗМЕРЫ, КОЛИЧЕСТВО ЗАРЕЗЕРВИРОВАННЫХ ПАЛЛЕТОМЕСТ И ИХ СТОИМОСТЬ

3.1. Размеры предоставляемого паллетоместа, общее количество зарезервированных для Товаровладельца Паллетомест и стоимость зарезервированных паллетомест, предназначенных для хранения Товаров Товаровладельца, указываются в **Приложении 2**.

3.2. Изменение количества зарезервированных Паллетомест допускается только по взаимному соглашению сторон, оформленному Дополнительным соглашением к настоящему Договору. Об уменьшении количества паллетомест более чем на 10 % (десять процентов) Товаровладелец предупреждает Товарный склад не менее чем за 1 календарный месяц.

3.3. Товарный склад вправе отказать Товаровладельцу в приеме и хранении Товара, количество которого превышает Максимальный единовременный объем и для размещения которого требуются дополнительные паллетоместа в количестве превышающем зарезервированные паллетоместа, более чем на 10% (десять процентов).

3.4. Стоимость хранения по настоящему Договору рассчитывается на основании стоимости паллетоместа, указанной в **Приложении 2** к Договору, за полные сутки, исходя из зарезервированных для Товаровладельца паллетомест, независимо от степени их загрузки. День приемки и день отгрузки Товара считается каждый за полные сутки хранения.

3.5. Количество паллетомест, хранящихся сверх зарезервированного количества паллетомест определяется ежедневно путем проведения подсчета хранящегося товара. Подсчет проводится в 17:00 каждого рабочего дня.

3.6. Окончательная сумма, подлежащая уплате Товарному складу за хранение товара сверх зарезервированного количества паллетомест определяется на основании, подписанного Сторонами итогового Акта об оказанных услугах за месяц.

3.7. Все выплаты по настоящему Договору производится в рублях

3.8. Датой оплаты по настоящему Договору считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Товарного склада.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И РАБОЧЕЕ ВРЕМЯ СКЛАДА

4.1. Срок действия настоящего Договора до «___» _____ 2014 года включительно.

4.2. Изменение срока действия Договора допускается только по взаимному соглашению сторон, оформленному Дополнительным соглашением.

4.3. Днем вступления в действие настоящего Договора является день подписания Договора.

4.4. Договор считается пролонгированным на тех же условиях на неопределенный срок, если ни одна из Сторон за 2 (два) месяца до окончания срока действия настоящего Договора письменно не уведомит другую Сторону о намерении прекратить Договор или продлить его на других условиях.

4.5. Товаровладелец вправе передать Товар на хранение со дня вступления настоящего Договора в действие при условии выполнения Процедур приемки Товара, которая является неотъемлемой частью настоящего Договора и с соблюдением положений о времени работы склада, установленных в настоящем Договоре.

4.6. Время работы Товарного склада указано в **Приложении 4** к настоящему Договору.

5. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Товаровладелец передает на хранение Товар, принадлежащий ему на праве собственности.

5.2. В случае если Товаровладелец передает на хранение Товар, находящийся у него в соответствии с Договором хранения заключенным с третьим лицом, по которому он выступает в качестве Хранителя, то передача на хранения такого Товара должна сопровождаться письменным согласием собственника Товара.

5.3. Товарный склад не имеет права распоряжения/пользования Товарами Товаровладельца, переданными на хранение Товарному складу, в том числе, для удовлетворения претензий третьих лиц, предъявленных к Товарному складу. Товарный склад принимает все необходимые меры к защите прав собственности Товаровладельца на Товар от претензий, иных посягательств третьих лиц.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Обязанности Товарного склада:

- получать, хранить, выполнять обработку, вести учет и вернуть Товаровладельцу в сохранности или отгружать по указанию Товаровладельца Товары в рабочее время в течение срока действия настоящего Договора,
- при приемке Товаров производить их осмотр, определять количество и внешнее состояние. При приемке Товара на хранение Стороны подписывают Акт приема товара на хранение МХ-1. Подписание Товарным складом и Товаровладельцем Акта приема товара на хранение МХ-1 подтверждает факт приемки Товара на хранение.
- Товарный склад обязан предоставлять Товаровладельцу во время хранения возможность осматривать Товар или его образцы, если хранение осуществляется с обезличением, брать пробы и принимать меры, необходимые для обеспечения сохранности Товара, а также обеспечить возможность находиться на складе Представителям Товаровладельца, в количестве, указанном в Приложении 4 к настоящему Договору.
- при обнаружении во время приемки на хранение и во время хранения повреждений Товара, Товарный склад обязан вызвать Представителя Товаровладельца и с его участием составить двусторонний Акт об обнаружении недостатков или повреждений товара.
- выполнять Процедуры, в части касающейся Товарного склада, описанные в Приложении 3, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора
- выдать Товаровладельцу Акт приема товара на хранение МХ-1,
- обеспечить сохранность Товара, переданного на хранение, путем принятия для сохранения Товара особых мер, указанных в Приложении 4, а также мер, обязательность которых предусмотрена законодательством РФ и мер, соответствующих обычаям делового оборота, в том числе свойствам переданного на хранение Товара;
- исключить возможность пользования третьими лицами Товаром, переданным на хранение; а также не пользоваться переданными на хранение Товаром.
- в случае необходимости изменения условий хранения (в пределах технических возможностей склада), определенных настоящим Договором, Товарный склад обязан уведомить о данном факте Товаровладельца не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до изменения условий хранения путем направления письменного уведомления Товаровладельцу посредством электронной или факсимильной средств связи, или иным способом, позволяющим достоверно установить, что уведомление исходит от Товарного склада по Договору. В любом случае изменение условий хранения возможно только после принятия Товаровладельцем решения о дальнейшей судьбе Товара, находящегося на хранении на товарном складе и направления Товарному складу соответствующего письменного уведомления.
- не передавать Товар на хранение третьему лицу без согласия Товаровладельца,
- товар, принятый на хранение должен быть возвращен Товарным складом в том состоянии, в каком он был принят на хранение, с учетом его естественного ухудшения, естественной убыли или иного изменения его свойств.
- выполнять Процедуры в части касающейся Товарного склада, описанные в Приложении 3, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.
- по первому требованию Товаровладельца вернуть принятый на хранение Товар, даже если предусмотренный настоящим Договором срок его хранения не окончился. Товарный склад вправе удерживать принятый на хранение товар в качестве обеспечения исполнения обязательств Товаровладельца.
- обеспечить готовность Товара к возврату/отгрузке Товаровладельцу (или иным лицам, уполномоченным Товаровладельцем должным образом) к согласованному Сторонами времени, указанному в Заявке Товаровладельца.

6.2. Обязанности Товаровладельца:

- передавать на хранение Товар только в оптовой упаковке,
- сообщить необходимые сведения об особенностях Товара, переданного на хранение,
- обеспечить необходимое количество паллет (деревянных поддонов) для хранения, обработки и отгрузки Товара или своевременно оплатить переданные паллеты согласно **Приложению 2**,
- своевременно производить уплату вознаграждения за хранение Товара и стоимости оказанных услуг,
- оплатить вознаграждение за хранение Товара до последнего дня хранения Товара включительно и забрать переданный на хранение Товар, не позднее последнего дня действия настоящего Договора,
- регулярно, не реже одного раза в неделю, полностью вывозить бракованный Товар, если за такой брак товара отвечает Товаровладелец. Брак (порча, повреждение) товара, за который отвечает Товарный склад храниться и утилизируется за счет Товарного склада, с соответствующим возмещением Товаровладельцу убытков, в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
- выполнять Процедуры в части касающейся Товаровладельца, описанные в **Приложении 3**, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7. УСЛОВИЯ ХРАНЕНИЯ ТОВАРА С ОПАСНЫМИ СВОЙСТВАМИ

7.1. Товары легковоспламеняющиеся, взрывоопасные, если Товаровладелец при их сдаче на хранение не предупредил Товарный склад об этих свойствах и такие Товары были сданы на хранение под неправильным наименованием, и Товарный склад при их принятии не мог путем наружного осмотра удостовериться в их опасных свойствах, могут быть в любое время возвращены Товаровладельцу.

7.2. Если Товары, принятые на хранение с ведома и согласия Товарного склада, обладающие свойствами, указанными в **п. 7.1.** настоящего Договора, стали, несмотря на соблюдение условий их хранения, опасными для окружающих либо для имущества Товарного склада или третьих лиц и обстоятельства не позволяют Товарному складу потребовать от Товаровладельца немедленно их забрать либо он не выполняет это требование, эти вещи могут быть обезврежены или уничтожены Товарным складом без возмещения Товаровладельцу убытков. Товаровладелец не несет в таком случае ответственности перед Товарным складом и третьими лицами за убытки, причиненные в связи с хранением этих вещей.

7.3. В случае обнаружения Товарным складом опасных свойств Товара, выражающихся, в частности, радиоактивном излучении, перегреве и т.п., Товарный склад обязан немедленно сообщить об этом Товаровладельцу телефонограммой, по факсу, телеграммой с уведомлением или письмом, врученным под расписку. В случае невозможности устранения опасных свойств Товара Товаровладелец обязан, если Товарный склад настаивает на этом, удалить Товара с места хранения в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения уведомления.

8. ПОРЯДОК ХРАНЕНИЯ. ПРОВЕРКА КАЧЕСТВА И СОСТОЯНИЯ ТОВАРА ПРИ ПРИЕМКЕ НА ХРАНЕНИЕ И ВОЗВРАЩЕНИИ ЕГО ТОВАРОВЛАДЕЛЬЦУ

8.1. При приемке товара на хранение Товарный склад обязан обеспечить осмотр товара на предмет соответствия количества и ассортимента товара указанному в товаросопроводительных документах. Товарный склад также обязан осмотреть принимаемый товар на предмет наличия повреждений, брака (соответствие по качеству). В случае обнаружения несоответствия сторонами составляется соответствующий Акт. Товар, принятый без замечаний считается принятым Товарным складом в количестве и ассортименте, указанных в товаросопроводительных документах и не имеющим повреждений (брака).

8.2. Товарный склад несет ответственность за сохранность принятого на хранение товара. Товарный склад не отвечает за скрытые дефекты товара (технологический дефект завода-изготовителя, недовложения товара в оптовых упаковках, не имеющих следов нарушения упаковки, и в поддонах, не имеющих внешних повреждений упаковки - обандероливания). В случае обнаружения скрытых дефектов Товара, либо недостачи, порчи, утраты Товара, недостатков/дефектов, причиненных Товарным складом в процессе оказания услуг по Договору, Товарный склад обязан уведомить посредством электронной или факсимильной средств связи о выявленном факте нарушения условий Договора Товаровладельца в течение 1 (одного) рабочего дня с момента обнаружения соответствующего факта с указанием срока явки представителя Товаровладельца (не менее 2 рабочих дней) для совместного составления Акта об обнаружении брака, недостачи, порчи, утраты Товара и т.п.

8.3. Если во время хранения одной из Сторон обнаруживается повреждение упаковки или пломбировки Товара, обнаружившая это Сторона должна немедленно поставить об этом в известность другую Сторону и составить соответствующий двусторонний Акт об обнаружении повреждений.

В случае установления пропажи Товара Сторонами составляется двухсторонний акт с указанием пропавшего Товара и его стоимости.

8.4. Стороны *ежемесячно проводят плановую* инвентаризацию Товара, находящегося на хранении. Ежемесячные инвентаризации производятся сотрудниками Товарного склада в присутствии представителя Товаровладельца в согласованное сторонами время. Срок проведения инвентаризации согласовывается предварительно (не менее 3-х рабочих дней). На момент проведения инвентаризации для выявления технических ошибок товарные остатки Товаровладельца и Товарного склада должны быть выверены. По итогам каждой инвентаризации Стороны составляют соответствующий Акт.

Товарный склад принимает претензии по результатам инвентаризации только на разницу сумм недостачи и излишков по всему товару, хранящемуся на складе, без учета товарных групп.

8.5. Каждая из сторон также за свой счет имеет право проводить проверку товара, находящегося на хранении. О такой проверке сторона-инициатор уведомляет другую сторону не менее чем за 5 рабочих дней, при этом другая Сторона обязана обеспечить участие своих представителей в таких проверках.

8.6. Товарный склад вправе отказаться от приемки Товара на хранение, если характеристики и упаковка Товара, направленного Товаровладельцем на хранение, отличаются от оговоренных в настоящем Договоре, Приложениях и Процедурах таким образом, что делают невозможным или затрудняют приемку, обработку и хранение Товара Товарным складом.

8.7. При возвращении Товара Товарным складом Товаровладельцу заявление о недостатке или повреждении Товара вследствие его ненадлежащего хранения должно быть сделано Товарному складу письменно в течение 3-х дней по его получении. При отсутствии указанного заявления считается, что Товар возвращен Товарным складом в соответствии с условиями Договора складского хранения.

9. ПОРЯДОК ВЫСТАВЛЕНИЯ ПРЕТЕНЗИЙ

9.1. Основанием для выставления претензий являются неисполнение и/или ненадлежащее исполнение Товарным складом обязательств по настоящему договору. Претензии направляются Товарному складу заказным письмом с уведомлением или передаются Товарному складу под расписку в получении, либо передаются иным способом, позволяющим достоверно установить, что претензия исходит от Товаровладельца по Договору.

9.2. При выставлении претензии представляются следующие документы:

- акт инвентаризации (в случае обнаружения брака, недостачи во время инвентаризации);
- расчет убытков на основании стоимости, указанной в Договоре и Приложении 1 к нему;
- счет на оплату суммы убытков;

Товарный склад производит отметку в расписке о получении указанных документов, которая возвращается Товаровладельцу.

9.3. В течение 10 рабочих дней со дня получения претензии Товарный склад обязан рассмотреть претензию и ответить по существу в письменной форме или оплатить претензию.

9.4. Товаровладелец не вправе в одностороннем порядке уменьшить сумму вознаграждения или сумму оплаты за услуги Товарного склада, на сумму подлежащую оплате Товарным складом по претензии Товаровладельца в соответствии с п. 9.3. настоящего Договора.

10. ПЕРЕДАЧА ТОВАРА НА ХРАНЕНИЕ ТРЕТЬЕМУ ЛИЦУ

10.1. Товарный склад не вправе без согласия Товаровладельца передавать Товар на хранение третьему лицу, за исключением случаев, когда он вынужден к этому силой обстоятельств и при этом лишен возможности получить согласие Товаровладельца.

10.2. О передаче Товара на хранение третьему лицу, если согласие Товаровладельца не могло быть получено (п. 10.1), Товарный склад обязан в течение 1 дня с момента передачи уведомить Товаровладельца.

10.3. При передаче Товара на хранение третьему лицу условия настоящего Договора сохраняют силу, и Товарный склад отвечает за действия третьего лица, которому он передал Товар на хранение, как за свои собственные.

11. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ЗА ХРАНЕНИЕ И ОПЛАТА УСЛУГ

11.1. Порядок и сроки оплаты вознаграждения за хранение Товара:

11.1.1. Общая величина вознаграждения за хранение Товара по настоящему Договору рассчитывается умножением количества паллетомест каждого вида на стоимость соответствующего паллетоместа, указанную в **Приложении 2** к настоящему Договору.

11.1.2. Вознаграждение за хранение состоит из: оплаты за зарезервированное количество паллетомест и оплаты за хранение товара сверх зарезервированного количества паллетомест. Количество товара, хранившегося в течение месяца сверх зарезервированного количества паллетомест и сумма, подлежащая оплате за такое хранение, определяется на основании подписанных Сторонами актов, согласно условиям Договора. В случае если в течение соответствующего месяца (ни в один из дней) количество товара переданного на хранение не превышало зарезервированного количества паллетомест, оплата за хранение товара сверх зарезервированного количества паллетомест не взимается.

11.1.3. Оплата суммы предоплаты за хранение Товара за календарный месяц, в котором подписан настоящий Договор производится Товаровладельцем в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания настоящего Договора и получения счета от Товарного склада, за каждый последующий календарный месяц хранения – не позднее 5 (пятого) дня календарного месяца, за который вносится оплата.

11.1.4. Общий размер вознаграждения за хранение определяется полным количеством календарных дней в оплачиваемом месяце. При оплате за календарный месяц, в котором подписан настоящий Договор, количество оплачиваемых дней отсчитывается со дня заключения настоящего Договора, включительно.

11.1.5. Товарный склад не позднее первого рабочего дня каждого месяца выставляет счет для оплаты предварительной оплаты за хранение.

11.1.6. Товарный склад имеет право увеличить цену по **Приложению 2**, предварительно известив об этом Товаровладельца письменно не позднее 21 календарного дня до момента повышения цены. Если до момента вступления новых цен в действие Товаровладелец не пришлет письменного возражения, то новое **Приложение 2** вступает в силу.

11.2. Порядок и сроки оплаты стоимости услуг:

11.2.1. Оплата услуг по настоящему Договору производится Товаровладельцем на основании расценок, приведенных в **Приложении 2**, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

11.2.2. Стоимость услуг по обработке Товара, перечисленных в **Приложении 2** к настоящему Договору, не включаются в стоимость вознаграждения за хранение Товара и оплачиваются Товаровладельцем отдельно. В случае необходимости оказания Товаровладельцу услуги, не указанной в **Приложении 2** настоящего Договора, такая услуга оказывается Товарным складом по расценкам, дополнительно согласованным Сторонами в письменном виде. Под услугой не указанной в **Приложении 2** Стороны понимают услугу, описание которой отсутствует в **Приложении 2**, либо услугу против которой в **Приложении 2** отсутствует указание ее стоимости.

11.2.3. Оплата услуг оказываемых Товарным складом состоит из: абонентской платы за оказываемые услуги, размер которой определен в **Приложении 2**, а также доплаты за оказанные в соответствующем месяце услуг сверх абонентской платы. Сумма доплаты определяется на основании подписанных сторонами общих Актов по итогам месяца. Акт за оказанные услуги выставляется не позднее 5 банковских дней после окончания месяца оказания услуг. Если в течение 5 банковских дней не поступил письменный отказ от подписания акта, то акт считается подписанным обеими сторонами.

11.2.4. Оплата абонентской платы осуществляется на основании счетов Товарного склада в течение 5 (пяти) банковских дней со дня получения Товаровладельцем счета от Товарного склада. Копия счет должна быть направлена Товаровладельцу по электронной почте, либо по факсу в день его выставления.

11.2.5. Товарный склад не позднее первого рабочего дня каждого месяца выставляет счет на предоплату части установленной абонентской платы.

11.2.6. Оплата за оказанные услуги производится в рублях согласно выставленного счета. Стоимость услуг включает в себя все применимые налоги, вознаграждение Товарного склада, компенсацию расходов Товарного склада, затраченных на выполнение обязательств по настоящему Договору, в том числе, расходы на привлечение третьих лиц к исполнению настоящего Договора, включая их вознаграждение.

11.2.7. Доплата разницы между стоимостью оказанных услуг и размером установленной абонентской платы в случае, если стоимость оказанных услуг превысит размер абонентской платы, осуществляется на основании счетов Товарного склада в течение 5 (пяти) банковских дней со дня получения Товаровладельцем счета от Товарного склада. Копия счета должна быть направлена Товаровладельцу по электронной почте, либо по факсу в день его выставления.

11.2.8. Для целей настоящего договора под убытками Стороны понимают суммы реального доказанного ущерба.

12. ПОРЯДОК И ПОСЛЕДСТВИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

12.1. Прекращение действия Договора:

12.1.1. Настоящий Договор прекращается в последний день срока его действия:

- при наличии письменного уведомления одной из сторон о нежелании продлить срок действия Договора, направленного другой стороне за 2 (два) месяца до окончания срока действия настоящего Договора,
- по истечении срока действия настоящего Договора, если Стороны не договорились о продлении Договора на иных условиях.

12.1.2. Настоящий Договор прекращается до истечения срока его действия:

- в день, о котором стороны достигли соответствующего соглашения,
- в день, указанный в письменном заявлении одной из Сторон о намерении расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, которое должно быть направлено другой Стороне за 2 (два) месяца до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора.
- в день, указанный в письменном заявлении Товарного склада, которое должно быть направлено Товаровладельцу за 5 календарных (дней) до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора, при условии что просрочка Товаровладельцем уплаты вознаграждения за хранение или оказанные услуги

составляет более чем 20 (Двадцать) календарных дней, если в течение вышеуказанных 5 дней с момента получения уведомления Товаровладелец не произвел оплату,

- в день, установленный по основаниям, предусмотренным законодательством РФ.
- после прекращения Договора Товаровладелец вправе в течение 5 дней с даты его прекращения вывезти Товар со склада на условиях настоящего Договора.

12.2. Последствия прекращения действия Договора:

12.2.1. Если хранение прекращается до истечения обусловленного срока по обстоятельствам, за которые Товарный склад не отвечает, он имеет право на соразмерную часть вознаграждения, а в случае, предусмотренном Ст. 894 ГК РФ – на всю сумму вознаграждения, если Товар с опасными свойствами был сдан на хранение под неправильным наименованием, и Товарный склад не мог путем наружного осмотра удостовериться в опасных свойствах Товара.

12.2.2. Если хранение прекращается досрочно по обстоятельствам, за которые отвечает Товарный склад, Товарный склад вправе требовать оплаты вознаграждения за хранение только за период до последнего дня хранения Товара.

12.2.3. Если по истечении срока хранения находящийся на хранении Товар не взят обратно Товаровладельцем, Товаровладелец обязуется уплатить Товарному складу соразмерное вознаграждение за дальнейшее хранение Товара. Это правило применяется и в тех случаях, когда Товаровладелец обязан забрать Товар до истечения срока хранения.

13. ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ РАСХОДЫ ПО ХРАНЕНИЮ

13.1. Расходы на хранение Товара, которые превышают обычные расходы такого рода и которые стороны не могли предвидеть при заключении Договора хранения (чрезвычайные расходы), возмещаются Товарному складу, если Товаровладелец дал согласие на эти расходы или одобрил их впоследствии, а также в других случаях, предусмотренных законом, иными правовыми актами.

13.2. При необходимости произвести чрезвычайные расходы Товарный склад обязан запросить Товаровладельца о согласии на эти расходы. Если Товаровладелец не сообщит о своем несогласии в срок, не менее 2 рабочих дней с момента получения уведомления будет считаться, что он согласен на чрезвычайные расходы.

13.3. Если Товарный склад произвел чрезвычайные расходы на хранение, не получив предварительного согласия от Товаровладельца, хотя по обстоятельствам дела это было возможно, и Товаровладелец впоследствии их не одобрил, Товарный склад может требовать возмещения чрезвычайных расходов лишь в пределах ущерба, который мог быть причинен Товару, если бы эти расходы не были произведены.

13.4. Чрезвычайные расходы возмещаются Товаровладельцем сверх вознаграждения за хранение, если они возникли не вследствие действий (бездействия) Товарного склада.

14. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

14.1. Товарный склад отвечает за утрату, недостачу или повреждение Товара (потеря товарного вида Товара), если не докажет, что утрата, недостача или повреждение произошли вследствие непреодолимой силы, либо из-за свойств Товара, о которых Товарный склад, принимая его на хранение, не знал и не должен был знать, либо в результате умысла или грубой неосторожности Товаровладельца.

14.2. Моментом перехода ответственности за Товар считается момент подписания соответствующего документа о приемке или отгрузке Товара. Сторона, несущая риск случайной гибели товара, определяется согласно Гражданскому кодексу Российской Федерации.

14.3. За утрату, недостачу или повреждение принятого на хранение Товара после того, как наступила обязанность Товаровладельца взять этот Товар обратно, Товарный склад не отвечает.

14.4. Товарный склад несет ответственность в полном объеме в случае не обеспечения температурного режима, режима влажности, указанных в **Приложении 3** к настоящему Договору в помещениях хранения Товарного склада и утраты вследствие такого не обеспечения качественных характеристик, потребительских свойств, товарного вида Товара в размере Оценочной стоимости испорченного/поврежденного Товара.

14.5. Товарный склад не несет ответственность за повреждение Товара в результате несоответствия Инструкций Товаровладельца по хранению Товара, указываемых в списке особых мер хранения, содержащемся в **Приложении 4** к настоящему Договору, характеру Товара.

14.6. Товарный склад не несет ответственность за недостачу Товара внутри Оптовой упаковки или Складской единицы при отсутствии следов доступа к Товару и сохранности Оптовой упаковки или упаковки Складской единицы.

14.7. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия. К обстоятельствам непреодолимой силы не будут относиться случаи аварий коммуникаций, оборудования, произошедшие вследствие действий (бездействия) Товарного склада.

14.8. Свидетельство, выданное соответствующей торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

14.9. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна в течение 3 дней с момента возникновения обстоятельств известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору. При письменном согласии другой Стороны с наличием подобных обстоятельств и их влиянием на исполнение обязательств по настоящему Договору, представление иных доказательств, в том числе свидетельств компетентных органов, не обязательно.

14.10. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне.

14.11. Товарный склад гарантирует выполнение гарантированного объема обработки товара, указанного в **Приложении №2**.

14.12. Товаровладелец обязуется подавать автотранспортные средства под загрузку/разгрузку равномерно в течение всего времени с 9.00 до 18.00.

14.13. Товаровладелец в случае несвоевременной оплаты (более 5 рабочих дней с момента получения счета) при выставлении претензии Товарным складом оплачивает пени в размере 0.1% за каждый день просрочки платежа.

14.14. В случае не поступления оплаты в течение 20 дней с момента получения счета Товаровладельцем, Товарный склад вправе приостановить действие Договора в части оказания услуг до полного погашения задолженности или расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

15. РАЗМЕР ОТВЕТСТВЕННОСТИ ТОВАРНОГО СКЛАДА, ВОЗМЕЩЕНИЕ ПРИЧИНЕННЫХ ТОВАРНОМУ СКЛАДУ УБЫТКОВ.

15.1. Убытки, причиненные Товаровладельцу утратой, недостачей или повреждением Товара, возмещаются Товарным складом в размере Оценочной стоимости утраченных или недостающих Товаров, определяемой в соответствии с **Приложением 1** к настоящему Договору.

15.2. Товаровладелец обязан возместить Товарному складу убытки, причиненные свойствами сданного на хранение Товара, если Товарный склад, принимая Товар на хранение, не знал и не должен был знать об этих свойствах. Товаровладелец по настоящему Договору отвечает за убытки, причиненные по вине Товаровладельца, ограниченные суммой реального доказанного ущерба Товарного склада.

16. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

16.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

16.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде г. Москвы в установленном порядке.

17. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

17.1. Все изменения, дополнения к настоящему Договору действительны, если они составлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

17.2. Настоящий Договор заключен в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

17.3. С даты заключения настоящего Договора вся предшествующая переписка, документы и Договоренности между Сторонами утрачивают силу.

17.4. Во всем остальном, что не урегулировано в настоящем Договоре, стороны будут руководствоваться нормами действующего законодательства РФ.

17.5. Приложение 1, Приложения 2, Приложение 3 и Приложение 4 являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

17.6. Каждая из сторон должна хранить в строгой конфиденциальности любую информацию, касающуюся данного Договора и не подлежащую раскрытию третьей стороне, особенно в вопросах сроков и условий данного Договора, а также наименований и количества Товаров, прибывающих и отпускаемых со Склада, наименований контрагентов Товаровладельца, а также иную коммерческую информацию одной из сторон, полученную или иным способом ставшую доступной второй стороне. Ни одна из сторон не должна раскрывать подобную информацию третьей стороне либо использовать ее в целях, не предусмотренных данным Договором, кроме случаев, когда раскрытие указанной конфиденциальной информации требуется по законодательству РФ. Сторона, нарушившая данное условие, должна информировать об этом другую сторону в течение трех дней со дня раскрытия конфиденциальной информации, а также возместить ущерб, понесенный в связи с этим, потерпевшей стороне.

18. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Товарный Склад:	Товаровладелец:
<p>ООО «МР-Логистик» Юридический адрес и фактический адрес: 141080, МО, г. Королев, ул. Силикатная, д. 65 Почтовый адрес: 141073, МО, г. Королев-3, А/Я № 2 Платежные реквизиты: Р/с 40702810900170000121 В АКБ «Инвестторгбанк» (ЗАО), г. Москва БИК 044583267 К/с 30101810400000000267 ИНН 5018110042 КПП 501801001 Телефон: +7 (495) 544-28-96 E-mail: mrlogistic@mail.ru, mr-logistic@mr-logistic.ru Сайт: www.mr-logistic.ru</p> <p>Генеральный директор ООО «МР-Логистик» _____ Баженов Д.Н.</p>	